



Päästeamet  
Põhja Päästekeskus  
ohutusjärelvalve büroo  
[pohja@rescue.ee](mailto:pohja@rescue.ee)

15.11.2021 nr 10-10/6125

**Viimsi vald, Püüsi küla, kinnistu Altsauna lauter ja mereala detailplaneeringu koostöölastamiseks esitamine**

Esitame Teile Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 *Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute koostöölastamise alused* § 3 punkti 10 alusel koostöölastamiseks Püüsi külas asuva kinnistu Altsauna ja mereala detailplaneeringu.

Detailplaneering algatati Viimsi Vallavolikogu 12.12.2017 otsusega nr 100 Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohase maakasutuse juhtotstarbe muutmiseks looduslikust rohumaast sadama maaks ja ehitusõiguse määramiseks väikesadama ehitamiseks. Viimsi Vallavolikogu 20.04.2021 nr 17 lõpetati detailplaneeringu menetlus kinnistul Klaukse-Peetri ja detailplaneeringut koostatakse üksnes kinnistul Altsauna lauter ja sellega piirneval merealal.

Detailplaneeringuga moodustatakse krunt väikesadamale ja määratakse ehitusõigus väikesadama toimimiseks, ühtlasi lahendatakse vajalik taristu, sh liikluskorralduse ja parkimise põhimõtted ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted.

Koostöös tehnovõrkude valdajatega on lahendatud krundi tehnovõrkudega varustamise põhimõtted (vt Tehnovõrkude joonis AP-6 ja seletuskiri ptk 5), peatükis 4.10 on käsitletud tuleohutuse abinõud (vt seletuskiri lk 11).

Palume Teid koostöölastada detailplaneeringu tuleohutuse osa. Detailplaneering on leitav aadressil: [https://viimsivv-my.sharepoint.com/:f/g/personal/anne\\_siitan\\_viimsivv\\_ee/Egr-YKVhy0VBuirKAhnUnJEBWVFObW6ZhXrFtB8cgoLYSw?e=qC3EbS](https://viimsivv-my.sharepoint.com/:f/g/personal/anne_siitan_viimsivv_ee/Egr-YKVhy0VBuirKAhnUnJEBWVFObW6ZhXrFtB8cgoLYSw?e=qC3EbS)

Lugupidavalt,

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Elvis Tõnnison  
Keskkonna- ja planeerimisosakonna juhataja

Anne Siitan 602 8822; [anne@viimsivv.ee](mailto:anne@viimsivv.ee)